

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-19380-IUP-2/2020
Заводни број: 351-118/2020-05
Дана: 17.09.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада, поступајући по захтеву Мачкашки Миливој, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду, у Молу, улица Потиска број 4, на кат.парц. број 2478/1 К.О. Мол, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Мачкашки Миливој, из Мола**, за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду, у Молу, улица Потиска број 4, на кат.парц. број 2478/1 К.О. Мол, категорије А, класифик. бр. 111011, **због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву, као и недостатка у садржини и форми достављене техничке документације.**

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине обратио се Мачкашки Миливој, из Мола, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-19380-IUP-2/2020, заведен под бројем 351-118/2020-05 дана 06.08.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду, у Молу, улица Потиска број 4, на кат.парц. број 2478/1 К.О. Мол, категорије А, класифик. бр. 111011.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020) доставио је на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра елаборат геодетских радова, дана 12.08.2020.године, пре издавања употребне дозволе. Служба за катастар непокретности Ада је извршила проверу елабората геодетских радова – геодетско снимање објекта, број 952-02-7-14/16 од 12.05.2016. израђен од стране Геодетски биро „Аркус“, и 01.09.2020. године доставио одговор на захтев Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске

Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у којим је утврђено следеће:

- У елаборату су приложене две скице одржавања премера, на којима старо стање не одговара подацима који се налазе у дигиталном катастарском плану и катастару непокретности,

- Прилози елабората нису усклађени са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности:

1. Насловна страна Елабората геодетских радова – Прилог 15,

2. Скица одржавања катастар непокретности – Прилог 18,

3. Подаци о објектима – Прилог 5,

- Увидом у документацију Службе установило се да је предмет бр. 952-02-7-14/2016 који је наведен у захтеву Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе општине Ада, као и у Записнику о извршеном увиђају који је саставни део елабората геодетских радова - архивиран, јер је донето коначно решење о одбијању уписа објекта у катастар непокретности. Наиме, Служба је дописом од 06.12.2017. обавестила геодетску организацију и странку у поступку да је потребно доставити елаборат геодетских радова. Како није поступљено по допису Службе, донето је решење о одбијању од 06.06.2019. године, Служба за катастар непокретности Ада констатује да се елаборат геодетских радова не може прихватити и овим путем обавештава Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе општине Ада да је потребно доставити нови елаборат геодетских радова који ће бити у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацити закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из члана 43., у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, није у обавези да доставља осталу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду наведену у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираног прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

**Шеф Одељења
Атила Волфорд**